

K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311280 Datum vydání: 25.04.2025

Cena za nemovitost:

12 290 400 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Račice u Rakovníka s užitnou plochou 207 m2 a rozlehlým pozemkem 2298 m2. Dům je dispozičně řešen jako přízemní s možností rozšíření o obytné prostory v podkroví, čímž lze vytvořit dvougenerační bydlení. Přízemí je v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si jej dle vlastních představ. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Voda je z veřejného vodovodu, ohřev zajišťuje bojler o objemu 180l. Odpady jsou nyní řešeny jímkou, která se vyváží, obec však plánuje výstavbu veřejné kanalizace v roce 2025. Na pozemku stojí také garáž kam si můžete zaparkovat Vaše vozidlo. Dům je ideální pro rodinné bydlení s možností půdní vestavby a vhodně k investici. Druhá polovina pozemku je dost rozsáhlá na to, aby zde bylo možné postavit ještě jeden rodinný dům. Dostupnost do Berouna 20 min. jízdy a na dálnici D5

25 min, čímž se dostanete do Prahy do 40 minut. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4311280
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	25.04.2025
ID zakázky v RK:	900898456
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	2468 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	898456



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Šlapeta**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz