

## K prodeji, Rodinný d m, 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4291923 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Prodáme rodinný d m o celkové velikosti 200 m2, který se nachází na klidném místě v těsné blízkosti Opavy části Držkovice (Dzierzkowice), hned za hraničním přechodem. K domu vede obecní komunikace, s vjezdem přímo na pozemek. D m je po částečné rekonstrukci - má zánovní stěšní krytinu, komíny, plastová okna a moderní rozvody elektřiny, topení, vody a odpadu. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+kk s podlahovým topením v 1. NP, a 3+0 s terasou v 2. NP. Koupelna s WC je v obou podlažích s potrubím finálního dokončení rekonstrukce, spolu s celým prostorem v 2. NP. D m má přední prostor a je částečně podsklepen. Vytápění a ohřev vody, která je z obecního řádu je zajištěno centrálně pro obě podlaží automatickým kotlem na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do jímky. Součástí jsou také dvě garáže, kotelna, dva sklady, studna a prostor pro bazén. Prostorný rovinný pozemek je celý oplocen stylovým cihlovým plotem. Mimo území zasaženým povodní. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4291923
Inzerát vydán:	13.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900890902
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1700 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	890902



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Bachmann**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**