

## K prodeji, Rodinný d m, 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4260526 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jedine nou prvorepublikovou vilu o velikosti 5+1 a užitné ploše 200 m2, která stojí na rozlehlém pozemku o rozloze 6302 m2 na klidném okraji obce Velký Borek. Vila je díky svému rozsáhlému pozemku a samostatnému umístění oázou klidu a soukromí. D m je postaven z cihel a má dv nadzemní podlaží, je kompletně podsklepen a nabízí k využití také prostornou p du s možností další vestavby. Uvnitř domu jsou pokoje s parketami a dřevěnými podlahami, které dotvářejí teplo domova. Vytápění je zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva i plynového kotle a radiátorů. K nemovitosti dále náleží skleník, garáž a klna. D m je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn). Tento objekt čeká na svého nového majitele, který ho vrátí zpět k životu a využije jeho plný potenciál. Ideální pro rodinu hledající prostor pro bydlení i relaxaci. Celý pozemek je veden v územní plánu jako stavební a tak se nabízí jako zajímavá investice pro stavbu dalších rodinných domů.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4260526           |
| Inzerát vydán:        | 07.07.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900877939         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 200 m2            |
| Plocha pozemku:       | 6302 m2           |
| Parkování:            | Garáž             |
| Kód zakázky:          | 877939            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Lachman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**