

## K prodeji, Rodinný d m, 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4256799 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:

Prodej rodinného domu v Kraslicích, umístěného v rušnější části obce, ideální pro početnou rodinu nebo jako investiční příležitost. Nemovitost má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, nabízí celkem 10 místností včetně jednoho nebytového prostoru s kuchyňským koutem, WC a sprchovým koutem. Zahrnuje dále dva byty 1+1 a jeden byt 1+kk. Objekt o celkové užitné ploše 200m2 na pozemku o velikosti 51m2 poskytuje vynikající prostor pro bydlení i podnikání. Je zde vlastní dílna, garáž a vytápění zajišťuje plynový kotel. S dvěma parkovacími místy na pozemku a podsklepením nabízí domov plný možností. Blízkost německé hranice otevírá dveře k dalším příležitostem, a už se jedná o pohodlné bydlení i výnosné pronájmy. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což dává z této nabídky atraktivní investici s okamžitým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4256799
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	900876770
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	51 m2
Kód zakázky:	876770



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**