

## K prodeji, Rodinný dům, 199 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376473 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

Nabízíme k prodeji komerčně-bytový objekt v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Nemovitost tvoří obchodní prostor v přízemí a prostorný byt 4+1 se dvěma koupelnami v patře. Oba prostory jsou aktuálně pronajaté, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je elektrické v bytové části a plynové v obchodní části. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je také projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna – ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékaři, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376473    |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 17.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900923689  |
| Poloha objektu:       | V bloku    |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 199 m2     |
| Plocha pozemku:       | 411 m2     |
| Kód zakázky:          | 923689     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Heine**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**