

## K prodeji, Rodinný d m, 199 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4311324 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 399 000 K**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v klidné části obce Kraslice. Tento cihlový d m s užitnou plochou 199 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 346 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení na okraji obce. Zahradu lze rozšířit o 144 m<sup>2</sup> formou nájmu od obce. D m má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a nabízí celkem 5 místností. V p ízemí je vstupní chodba se schodiště m, koupelna, špajz, kuchy , obývací pokoj a ložnice. V 1. pat e jsou 2 pokoje a 2 p íst nky. Nemovitost je v sou asném stavu p ed rekonstrukcí, což umož ňuje novým majitel m realizovat své vlastní p edstavy o bydlení. V roce 2006 prob ěhla vým na st ešní krytiny, rekonstrukce komínu, v roce 2008 realizace kanaliza ní p ípojky a v roce 2016 došlo k vým ěn plynového kotle. Díky své poloze poskytuje d m dostatek soukromí a zároveň snadnou dostupnost do centra obce. Na pozemku stojí garáž se zavedenou elektrikou, k lna a dílna. Nechte se inspirovat a vytvo te si sv j vysn ěný domov v krásném prost edí.

ID inzerátu ESO:	4311324
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900897638
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	346 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	897638



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Janovec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**