

K prodeji, Rodinný dům, 198 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365479 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

10 363 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Na prodej nabízíme výjimečný dvoupodlažní dům s garáží a pozemkem o rozloze 712 m2, situovaný v klidné ulici U hřiště ve Staré Roli – oblíbené části Karlových Varů.

Každé podlaží tvoří samostatnou bytovou jednotku (1. NP 2+1 – 78 m2, 2. NP 3+1 – 72 m2) a celková užitná plocha domu přesahuje 290 m2. Dům je z větší části po rekonstrukci – má nové rozvody, zateplenou fasádu, částečně novou střechu a kvalitní izolaci proti vlhkosti. Vytápění zajišťuje plynový kotel a v přízemí navíc útluný krb. Připravená je i možnost připojení tepelného čerpadla.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu, ale i jako investiční příležitost – dům byl dříve využíván jako ubytovna. Klidná lokalita, dobrá dostupnost do centra Karlových Varů a možnost okamžitého využití dělají z této nabídky mimořádnou příležitost.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku, která vám ráda pomůže i s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4365479
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923262
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	198 m2
Plocha pozemku:	712 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	923262



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz