

K prodeji, Rodinný d m, 198 m2

číslo inzerátu (ID): 4318767 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

 Lokalita:
eské Bud jovice

Exkluzivn pro Vás uvádíme do prodeje rodinný d m o dispozici 8+kk v malebné jiho eské vesnici Jivno, jen na skok od centra eských Bud jovic.

Díky své železobetonové konstrukci a zateplení (250 mm polystyrenu zvenku) jsou zde mimo ádn nízké náklady na vytáp ní, které je ešeno plynovým kotlem. V celém 1. NP a všech t ech koupelnách je nataženo podlahové topení. Všechna okna, vyjma st ešních, jsou trojskla. V nejv tší místnosti ve 2. NP je p íprava na wellness, ale jako hlavní ložnice by m la obrovské kouzlo, tak byla donedávna také využívána, viz foto.

Díky své variabilit nabízí d m širokou škálu možností, nap . se dá rozd lit až na 3 byty, wellness se dá vybudovat jak ve 2. NP, tak i v garáži, a to zejména díky dostatku parkovacího místa p ed domem. Užitná plocha íní 198 m2 + garáž a terasa 75 m2, celková plocha je tedy 273 m2. Zahrada okolo domu má vým ru 908 m2. Krytý bazén je bez výh evu, ale s p ípravou na tepelné erpadlo vzduch-vzduch.

Aktuáln je d m pronajatý.

ID inzerátu ESO:	4318767
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900902659
Poloha objektu:	Rohový
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	198 m2
Plocha pozemku:	1058 m2
Kód zakázky:	902659



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Pouzarová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz