

## K prodeji, Rodinný d m, 198 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291896 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 099 000 K**

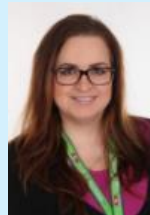
Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte bydlení v klidné lokalitě blízko lesa a zároveň nedaleko města Ostrov? Pak třeba právě pro Vás máme exkluzivní nabídku jednopatrového, prostorného, slunného rodinného domu s garáží v klidné části obce Sadov. V přízemí domu je vstupní chodba, kuchyňský kout napojený na obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna s WC, pokoj pro hosty, garáž a technická místnost. V 1. patře jsou 3 místnosti: koupelna s WC a prostorná terasa s venkovním krbem a grilem s posezením. Okna jsou plastová. Topení je řešeno kombinovaným kotlem na plyn a elektřinu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a ve stejnou kanalizaci. Vodu lze čerpat také ze studny. Celková výměra udržované zahrady je 742 m<sup>2</sup>. K domu patří parkovací plocha pro 4 automobily. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, nebo pro všechny, kteří hledají klidné a přitom moderní bydlení v blízkosti přírody. Pro více informací a prohlídku kontaktujte vždy makléřku. Financování rádi zajistíme prostřednictvím našeho hypocentra.

ID inzerátu ESO:	4291896
Inzerát vydán:	13.11.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900890870
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	198 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	742 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	890870



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kolářová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**