

K prodeji, Rodinný d m, 197 m2

číslo inzerátu (ID): 4399005 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme samostatný cihlový rodinný d m v klidné části obce Nový Malín, v těsné blízkosti Šumperka.

Zastavěná plocha činí 253 m2 na pozemku o výměře 1142 m2.

D m je napojen na veškeré sítě a disponuje dvěma bytovými jednotkami 2+kk 56 m2 a 2+kk 96 m2 (tato vyžaduje dokončení).

Oba byty mají vlastní vchod, dále je z boku domu pronajatý komerční prostor, který není nijak omezující.

Za domem je prostorná pergola a větší zahrada s podzemní nádrží na dešťovou vodu.

Od roku 2018 d m prochází postupnou rozsáhlou rekonstrukcí - nové podlahy s podlahovým vytápěním, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, velká dřevěná okna Vekra, kompletně nová kvalitní střecha s krytinou Ruukki, vyvložkované komíny. Přední prostor je nachystaný k rozšíření o minimálně 1 bytovou jednotku.

Jedná se o jedinečný d m s historií vhodný pro vícegenerační bydlení nebo i jako investici.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4399005
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934774
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	1142 m2
Kód zakázky:	934774



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Kulísek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz