

## K prodeji, Rodinný d m, 196 m2

íslo inzerátu (ID): 4314408 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 750 000 K**

 Lokalita:  
**Benešov**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m 4+kk v malebné a klidné lokalit Václavice u Benešova. Tento kvalitn postavený, samostatn stojící cihlový bungalov s užitnou plochou 196 m2 nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí. D m je ideální pro rodiny hledající pohodlí a prakti nost, p í emž díky prostorné p d je možné rozší ení o další obytné místnosti. Prosv tlený obývací pokoj s kuchy ským koutem má p í mý vstup na terasu s posezením a zast ešeným bazénem. K dispozici je také venkovní sprcha a praktický zahradní domek. Vytáp ní zajiš uje moderní tepelné erpadlo pro podlahové topení i radiátory, s možností záložního elektrického kotle. K domu náleží udržovaná zahrada o rozloze 1004 m2, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i volno asové aktivity. Dvojí zdroj vody – majitelé využívají vlastní studnu, ale d m je napojen i na obecní vodovod a kanalizaci. Možnost ponechání vybavení dle dohody. Rychlé spojení do Prahy (35 min.) Pro více info kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4314408
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900900365
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	1242 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	900365



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michele Baruth**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**