

## K prodeji, Rodinný d m, 195 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403249 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 550 000 K**Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný d m o užitné ploše 195 m<sup>2</sup> v obci Arnoštovice, vzdálené 3 km od m sta Votice a nedaleko vyhledávaného rekrea ního resortu Monínec. Nemovitost disponuje p ízemím o ploše 105 m<sup>2</sup> kde se nachází dva samostatné byty - celkem ty i místnosti, dv koupelny, dv toalety a společná prostorná chodba. Do patra 90 m<sup>2</sup> vstupujeme schodišt m, kde se nachází také dva samostatné byty - celkem p t místností, dv koupelny se sociálním za ízením a chodba. Z patra je vstup na p dní prostory o ploše 150 m<sup>2</sup>. Na rodinném dom v roce 2024 prob hla venkovní stavební rekonstrukce - zateplení domu, nová plastová okna, dve e a vn jší rekonstrukce byt v etn nových rozvod elekt iny, vody a odpadu. Topení je na pevná paliva křbovými kamny, voda je vedena z obecního ádu a odpad je sveden do septiku. Dva byty jsou stavebn nedokon ené. Vedle domu se nachází menší stodola 50 m<sup>2</sup> vhodná na chov drobného zví ectva. T ším se ze zájemci na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403249
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941948
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	227 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941948



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Kytler**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**