

K prodeji, Rodinný d m, 194 m2

íslo inzerátu (ID): 4402975 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji jedine ný rodinný d m s komer ním prostorem p ímo v srdci žádané lokality obce Lipno nad Vltavou. Zd ný d m z roku 2001 prošel v posledních letech citlivou rekonstrukcí a horní patro tak nabízí krásný a prostorný byt 3+1 o celkové vým e 108 m2.

Hlavními dominantami bytu jsou velký obývací pokoj a nádherná kuchy s jídelnou, orientované na západ sm rem k Lipenské p ehrad , zatímco ob ložnice sm ují na východ do klidné a udržované okrasné zahrady, u které jsou 2 vlastní parkovací místa. V p ízemí domu se nachází provozovna, která krom velkorysé prodejní plochy 50 m2 nabízí také prostorné zázemí kancelá e, sklad a sociální za ízení. Stavebn technické ešení domu zároveň umož uje rozd lit p ízemí na dv samostatné jednotky.

Celoro n vyhledávaná rekrea ní lokalita s kompletní ob anskou vybaveností v kombinaci se strategickou polohou íní z domu ideální spojení vlastního bydlení a podnikání, í investí ní p íležitost k následnému pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4402975
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941272
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	194 m2
Plocha pozemku:	452 m2
Kód zakázky:	941272



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Šála

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz