

## K prodeji, Rodinný d m, 194 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4310647 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**22 429 980 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 5+kk s užitnou plochou 194 m<sup>2</sup> a sedlovou st echou na pozemku o velikosti 802 m<sup>2</sup> v katastru Litovice v ásti m sta Hostivice. Na zahrad se nachází slany, osv tlený, krytý a tepelným erpadlem vyh ívaný bazén s protiproudem Albixon. Dv terasy u domu Vám poskytnou dostatek prostoru pro odpo inek. Automatická chytrá závlaha Hunter v etn betonové reten ní nádrže o objemu 12 m<sup>3</sup>. V rohu zahrady se nacházejí nerezové cvi ební prvky Tolymph (workout h íšt ). V roce 2021 byla instalována fotovoltaická elektrárna Victron o výkonu 6,62 kWp s bateriovým uložišt m 11,3 kWh a povolenými p etoky do sít maximáln 9 kW. Tato technologie Victron zahrnuje záložní systém p í výpadku proudu. Fotovoltaický systém pokryje p iblížn 45% ro ní spot eby domácnosti, v etn nabíjení elektromobilu chytrým Wallboxem Pulsar Plus s nabíjecím výkonem 11kW. D m je napojen na ve ejný vodovod, plyn, ve ejnou kanalizaci, elekt inu a je zabezpe en alarmem Jablotron. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4310647
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	900894273
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	194 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	802 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894273



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Šilhavá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**