

## K prodeji, Rodinný d m, 192 m2

íslo inzerátu (ID): 4396200 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji rodinný d m 6+KK s bazénem a okrasným pozemkem 985 m2, který splní požadavky klienta hledajícího klid, soukromí a pohodlí v harmonii s přírodou, jen pár minut autem i autobusem od obce Ledná nad Sázavou, kde se nachází obanská vybavenost.

V 1NP je hlavní dominantou společenská část s jídelním koutem a obývací pokoj s přírodním vstupem na terasu. Dále je zde velká chodba, šatna, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta a kotelná.

V 2NP se nachází tři ložnice, pracovna, koupelna s vanou a toaleta. D m je podsklepen. Tyto sklepní prostory tvoří tři velké technické místnosti, které poskytují dostatek úložného zázemí. Velkou výhodou jsou tři vstupy do domu. Dalším bonusem je zahradní pergola s kuchyňskou se zavedenou vodou, elektřinou a hudbou, pro příjemné posezení s rodinou.

D m je napojen na veškeré IS - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno automat. kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4396200     |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900937357   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 192 m2      |
| Plocha pozemku:       | 985 m2      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Kód zakázky:          | 937357      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kalvodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**