

## K prodeji, Rodinný dům, 191 m2

Číslo inzerátu (ID): 4250780 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Teplíce**

Příjemný, solidní dům s velkorysou dispozicí 6+kk uspokojí početnou rodinu či poskytne prostor pro bydlení i práci z domu. Dům zaujímá užitnou plochu 191 m2 a celková výměra pozemku činí 1.145 m2. Pozemek je oplocen a osázen vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, což zaručuje dostatek soukromí. Dvoupodlažní cihlový dům z roku 2008 disponuje prostornou garáží. Další 2 vozy lze parkovat přímo na pozemku na zpevněné parkovací ploše.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel doplněný o krbová kamna pro vytvoření atmosféry teplého domova a podlahové vytápění v koupelnách a vstupní chodbě pro vaše maximální pohodlí. Udržovaná zahrada a jihovýchodně orientovaná terasa se vstupem z obývacího pokoje je jako stvořená k trávení volného času a rozjímání u odpolední kávy.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází jezero Barbora s plážemi, lákající plavce, potápěče, nudisty i rybáře. V obci se dále nachází 18-jamkové golfové hřiště.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4250780     |
| Inzerát vydán:        | 31.05.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900873753   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 191 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1145 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 873753      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vlasta Šťovíčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**