

## K prodeji, Rodinný d m, 190 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403005 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji investiční příležitost 1/2 rodinného domu v atraktivní lokalitě historického centra Týna nad Vltavou. Jedná se o zděný rodinný dům který nabízí 2 podlaží a pochozí přístup na kterou je přístup po klasických schodech a bylo by možné ji také využít k bydlení. Dům nabízí prostorné spodní podlaží, které bylo v minulosti zařízeno dispozičně jako restaurace v etnobaru, kuchyní a sociálního zázemí. Toto podlaží je také částečně podsklepeno a má přístup na oplocenou pozemek. Centrálním schodištěm pak vstupujeme do horního podlaží, které je zařízeno k bydlení. Obsahuje 2 prostorné pokoje, kuchyňský kout a prostornou koupelnu s rohovou vanou a WC. Vytápění je řešeno centrálním kotlem, na který je připojena topná soustava a teplo z ní je rozvedeno do radiátorů. Dům je vybaven plastovými okny, která nabízí výhled do zeleně blízkého parku a poskytují dobrý tepelný komfort. Dům jako takový nabízí spoustu prostoru na bydlení nebo podnikání. Tak neváhejte.

ID inzerátu ESO:	4403005
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900938859
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	172 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938859



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris  
Beshirová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**