

## K prodeji, Rodinný d m, 190 m2

íslo inzerátu (ID): 4297036 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme samostatně stojící rodinný d m v klidné části Abertam, ve Vodárenské ulici. D m stojí na pozemku o velikosti 770 m2, zastavěná plocha je 150 m2. V přední části se nachází dvůr a přístavba s vchodem, spojovací chodbou, garáží a prostornou předsíní, kterou lze využít jako šatnu. V přízemí najdete koupelnu s vanou, komoru, kuchyň s jídelním koutem a vstupem na venkovní terasu, obývací pokoj a místnost s krbem a pracovním koutem. Ve spodním mezipatře je technická místnost s pračkou, plynovým kotlem, vstup do kletky a sklepa. V horním mezipatře je samostatné WC, v patře pak dva velké pokoje a dva předsínky. Zahrada je udržovaná, s okrasnými stromy a keři, a nabízí prostor pro odpočinek. Abertamy leží v Krušných horách, v blízkosti sjezdovek, běžeckých tratí a cyklostezek. Město je dobře dostupné z Ostrova i Karlových Varů. Tento d m je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4297036
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900891734
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	770 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	891734



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**