

## K prodeji, Rodinný d m, 190 m2

íslo inzerátu (ID): 4283865 Datum vydání: 29.01.2025

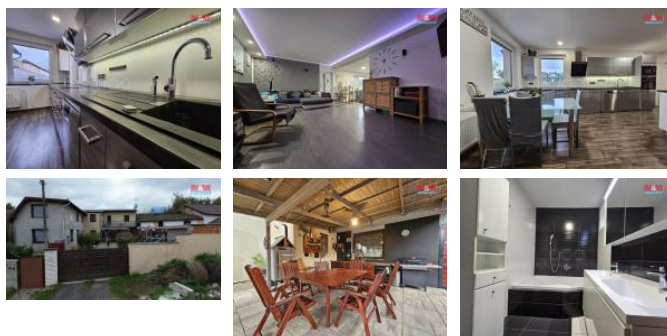
Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné ásti obce P istoupim, ideální pro bydlení i podnikání. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2016 a nabízí mnoho možností využití. V p ízemí se nachází samostatný byt 1+kk o velikosti 35 m2, dílna s kancelá í 141 m2 a letní kuchyn s posezením a grilem. Druhé patro disponuje bytem 3+1 o velikosti 107 m2, s možností rozší ení o 37 m2 a dalšími prostory 46 m2 pro vybudování dalšího bytu. K dispozici je také prostorná garáž 96 m2. Vytáp ní je zajišt no úsporným kotlem na pelety s ro ními náklady pouhých 17 000 K . Pozemek o rozloze 915 m2 poskytuje dostatek prostoru pro r zné aktivity. Možnost pronájmu sou asnému majiteli. P ij te na prohlídkový den 16.10.2024.

ID inzerátu ESO:	4283865
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900887441
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	915 m2
Kód zakázky:	887441



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvoák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**