

## K prodeji, Rodinný d m, 190 m2

íslo inzerátu (ID): 4262535 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Možnost financování 5.5 mil. K a 1 mil. K doplatek pomocí splátek přímo majiteli !!!

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní RD v obci Ledce, vzdálené jen pár km od Plzně. Je zde navíc nabízena majitelem možnost ke kompletnímu dodání rekonstrukce i ve vnitřních prostorách domu za celkovou částku 8.6 mil. K. Dm má užitnou plochu 190 m2, stojí na pozemku o rozloze 497 m2 + k tomu je od obce pronajata další část pozemku za minimální roční příspěvek. RD je zčásti zrekonstruovaný (zbývají dodávat pouze interiéry, byla zde udělaná nová okna, zateplení, fasáda...). Nyní je koncipován jako dvougenerační - spodní patro se skládá z kuchyně, koupelny s vanou, obývacího pokoje a ložnice. Vrchní patro je téměř totožné. Voda je zde z vlastní studny, vytápění možné kamny, kotlem na tuhá paliva, stejně tak jako elektrickým kotlem. Voda je ohřívána bojlerem. Je zde vlastní OV. V těsné blízkosti je plyn i kanalizace a je možné dm napojit na tyto inženýrské sítě.

ID inzerátu ESO:	4262535
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900879496
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	497 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	879496



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris  
Beshirová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**