

## K prodeji, Rodinný dům, 187 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415025 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 195 000 Kč****Lokalita:**  
**Jindřichův Hradec**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Albeř, ideální pro rodiny hledající pohodlí a soukromí. Tato samostatně stojící nemovitost je postavena z cihel a nachází se na pozemku o rozloze 969 m2. V roce 2004 proběhla výstavba podkroví s novou zateplenou střechou. V roce 2024 proběhla částečná rekonstrukce (výměna oken a dveří, podlahy a zateplení stropu). V roce 2025 prošla rekonstrukcí veranda. Přízemí je dispozičně řešeno jako 4+1 a podkroví jako 3+kk se samostatným vchodem (může sloužit k pronájmu). Užitná plocha domu činí 187 m2. Je částečně podsklepený. Dům je napojen na elektřinu, vodovod. Odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu, ohřev vody bojler. Plyn je veden na hranici pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v cca 2 km vzdálené Nové Bystřici. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Nezmeškejte příležitost prohlédnout si tento výjimečný domov, který může být právě vaším novým útočištěm. Kontaktujte nás pro více info

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415025     |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900948245   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 187 m2      |
| Plocha pozemku:       | 969 m2      |
| Kód zakázky:          | 948245      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jindřich Lemel**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**