

## K prodeji, Rodinný d m, 187 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4318777 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 850 500 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme prostorný rodinný d m v klidné části obce Olšová Vrata pouhých 8 min od Karlových Var kde se nachází veškerá ob anská vybavenost, ideální volbou pro vícegenera ní bydlení i investici. D m je rozd len na dv samostatné bytové jednotky. P ízemí domu slouží jako technické zázemí, zatímco v prvním pat e najdete byt o dispozici 4+1 o velikosti 95 m<sup>2</sup>. Ve druhém pat e má byt dispozici také 4+1 o ploše 92 m<sup>2</sup>, prošel rozsáhlou rekonstrukcí a má k dispozici infra saunu. Ob bytové jednotky jsou áste n za ízený. D m je zateplený, vytáp ěný tepelným erpadlem a jeho sou ástí je garáž, zahrada s terasou a bazénem k dispozici je také pergola se zahradním dome kem. Celková užitná plocha íní 187 m<sup>2</sup>, pozemek má rozlohu 402 m<sup>2</sup>. Nezmeškejte p íležitost pro klidné bydlení v samostatn stojícím dom s veškerým komfortem. Domluvte si prohlídku této jedine né nabídky ješt dnes!

ID inzerátu ESO:	4318777
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900902111
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	187 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	402 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	902111



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavlína Lavi ková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**