

## K prodeji, Rodinný d m, 187 m2

íslo inzerátu (ID): 4275432 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**Lokalita:  
**Beroun**

Toužíte po bydlení v blízkosti p írodní krajiny s dobrou dostupností do m sta? Nabízíme k prodeji zd ný dvougenera ní rodinný d m, který se nachází v klidné ásti obce Svatá, okres Beroun. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchy , obývací pokoj, d tský pokoj a ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstup do sklepa. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází kuchy s balkonem, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna s vanou, toaleta. D m je celý podsklepený. V dom prob hla áste ná rekonstrukce: nové jsou plovoucí podlahy, stropy a st ny. Nový automatizovaný kotel na pelety s dálkovým ovládním, který zajiš uje teplo v celém dom a spl uje veškeré normy EU. Jinak je d m v p vodním udržovaném stavu. Sou ástí prodeje zahradní domek ve kterém je možno vybudovat další bydlení (garsoniéra), garáž, dílna, chlévy, kolna. Na hranici pozemku nov vybudovaná ve ejná kanalizace. Veškerá ob anská vybavenost v obci Král v Dv r, vzdálené cca 2 km. Nájezd na D5 3 min.

ID inzerátu ESO:	4275432
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900884398
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	187 m2
Plocha pozemku:	1271 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	884398



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Svatý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**