

K prodeji, Rodinný d m, 185 m2

íslo inzerátu (ID): 4387207 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme samostatn stojící rodinný d m v klidné ásti obce Prose nad Nisou. D m má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 6 místností a užitnou plochu 185 m2. Nemovitost je ve stavu p ed rekonstrukcí, umož ůje však okamžité bydlení a postupnou modernizaci dle vlastních p edstav.

Sou ástí je rozsáhlý pozemek o celkové ploše 8 995 m2 se saunou, vybetonovaným bazénem, zahradním domkem se skleníkem a dalšími vedlejšími stavbami v etn dílny, garáže a sklepa. Parkování je možné p ímo na pozemku, p íjezd po zpevn ěné obecní komunikaci.

Vytáp ění zajiš ůjí elektrická akumulací kamna, alternativn ě je možné topit také kamny v obývacím pokoji a v kuchyni. Zdroj vody je vlastní vrtaná studna, odpad ěšen žumpou. Umíst ění mezi Jablonec nad Nisou a Libercem zajiš ůje velmi dobrou dostupnost obou m st a zároveň klidné zázemí mimo m stský provoz. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i k rekrea címu využití díky okolní p írod ě, turistickým trasám a možnostem aktivního odpo ínku.

ID inzerátu ESO:	4387207
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932918
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	185 m2
Plocha pozemku:	8995 m2
Kód zakázky:	932918



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dráb

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz