

## K prodeji, Rodinný dům, 185 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375966 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Liberec**

Na úpatí Ještědu, v Rozstání ve Světlé pod Ještědem, nabízíme stylovou chalupu, která prošla postupnou rekonstrukcí s citem pro detail. Dům spojuje původní atmosféru s moderním komfortem a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Užitná plocha činí 185 m2, zastavěná 119 m2, pozemek má 842 m2 se stodolou a parkováním na zahradě. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví pak ložnice, velký dětský pokoj a pracovní kout. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety řízený WiFi termostatem, ohřev vody zajištěn bojlerem. Dům má hliníkovou střechu, veřejný vodovod, septik s přepadem. Udržovaná zahrada je oplocená, s terasou, krytým posezením a místem pro relax a vířivku. Nemovitost je využívána k trvalému bydlení. Dojezd do Liberce 15 minut, Českého Dubu 7 km, Osečné 9 km. Energetická třída B. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít váš nový příběh, těšíme se na prohlídku !

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375966     |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900924613   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 185 m2      |
| Plocha pozemku:       | 842 m2      |
| Kód zakázky:          | 924613      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lumír Vadovský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**