

## K prodeji, Rodinný d m, 184 m2

číslo inzerátu (ID): 4260441 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**13 999 000 K**

Lokalita:

AKCE. Při rychlém jednání majitel nemovitosti nainstaluje na d m fotovoltaickou elektrárnu. Nemovitost se stane energeticky nezávislou, elektrárna bude zajišťovat elektřinu v domě, přičemž ušetří se za elektřinu, které si můžete v zimě odkoupit například v garáži si můžete dobít svůj elektromobil. Projekt na elektrárnu je již připraven a montáž může být do 14 dnů. Novostavba rodinného domu (kolaudován 2022) v klidné části obce Nupaky. Je možné široké využití - jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost - je zde velká užitná plocha, která může sloužit k pronájmu, čímž pádem se velmi zrychlí návratnost investice. Nemovitost doporučujeme také díky velmi výhodné ceně za m2. Dispozičně řešen jako 5+kk o užitné ploše 184 m2. Plocha zahrnuje domovní prostor: prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní, detský pokoj, ložnice, technická místnost, chodba a koupelna s WC. V prvním patře se nachází tři samostatné pokoje. Skvělá dostupnost Prahy.

ID inzerátu ESO:	4260441
Inzerát vydán:	07.07.2024
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900878737
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	184 m2
Plocha pozemku:	239 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	878737



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

 Web:  
**www.mmreality.cz**