

## K prodeji, Rodinný d m, 182 m2

íslo inzerátu (ID): 4202032 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

### Lokalita: Domažlice

Nabízíme Vám k prodeji vilku z roku 1935, o dispozici 5+1 a celkové užité ploše 182 m2 v obci Pec, 7 km jihozápadně od města Domažlice. Jedná se o zděnou podsklepenou stavbu s upraveným podkrovím. V podzemním podlaží se nachází koupelna a technická místnost, v 1.NP pak zádvež, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, pokoj, komora a WC. V podkroví najdeme tři pokoje, WC a komoru. K dispozici je i plot. Topení objektu zajišťuje ústřední topení s elektrokotlem, v obývacím pokoji jsou také umístěna krbová kamna a voda je ohřívána bojlerem. Dům je napojen na vlastní studnu a septik. V obci bude možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Dále se na pozemku o celkové výměře 3754 m2 nachází garáž s klenou o velikosti 24 m2 a zapuštěný bazén 6x3 m s příslušenstvím v technické místnosti a dlaždicovou plochou kolem. Objekt je zajištěn alarmem a kamerovým systémem. Zahrada je v perfektním udržovaném stavu, je zde nespočet vzrostlých stromů a okrasné keře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4202032     |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2023  |
| Inzerát aktualizován: | 31.05.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900855677   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 182 m2      |
| Plocha pozemku:       | 3754 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 855677      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jitka Jírovcová

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**