

K prodeji, Rodinný dům, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421084 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

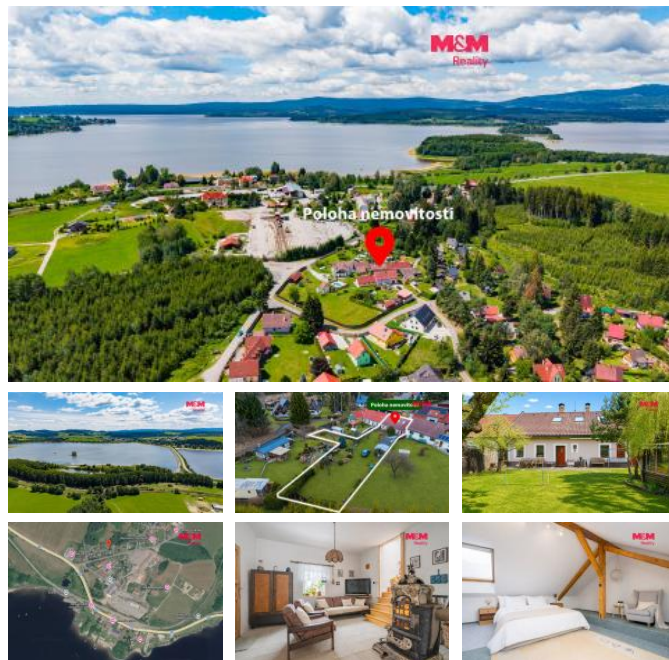
Hledáte nemovitost s možností vlastního bydlení i pronájmu? Tento zděný dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+kk, takže je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností pravidelného příjmu z pronájmu, a to pouze 300 m od Lipna.

Přibližně před 10 lety proběhlo zateplení domu (12 cm izolace s vlastnostmi odpovídajícími přibližně 22 cm běžného zateplení) a obnova stropů. Vytápění zajišťuje elektrokotel s měděnými rozvody, doplněný o lokální kamna. K dispozici jsou průtokové ohřívače vody i bojler.

Součástí pozemku je vlastní vrt hlubší než 20 m s dostatkem vody pro běžný provoz domácnosti i napuštění bazénu. Na zahradě se nachází koupací jezírko s pískovou filtrací a přibližně 13 ovocných stromů doplněných okrasnými dřevinami.

V ceně zůstává téměř veškeré vybavení vyobrazené na fotografiích, mimo kamen v obývacím pokoji a osobních věcí majitelů. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4421084
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900929751
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	956 m2
Kód zakázky:	929751



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Pouzarová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz