

K prodeji, Rodinný dům, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418249 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč**Lokalita:**
Jičín

Nabízíme nemovitost, která má potenciál spojit bydlení a podnikání pod jednou střechou, vhodné i pro investory. Právě takovou příležitost představuje dům o užitné ploše 180 m2 v ulici Šimonova v centru Železnice 6km od Jičína. Nemovitost s řeznickou a cukrářskou historií poskytuje základ pro různorodé podnikatelské záměry. Součástí domu je dvorek, menší dílna a dva samostatné příjezdy. Objekt je určen k částečné rekonstrukci, což novému majiteli otevírá prostor vytvořit si zázemí podle vlastních představ. V přízemí lze obnovit podnikatelskou činnost, případně upravit na obytnou část, zatímco patro nabízí komfortní bydlení s možností dalšího rozšíření formou půdní vestavby, využití třeba jako ateliér, dětské pokoje, pracovna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění zajišťuje plynový kotel. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností. Blízkost Českého ráje navíc zvyšuje atraktivitu této nemovitosti a rozšiřuje možnosti jejího budoucího využití.

ID inzerátu ESO:	4418249
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900941832
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	194 m2
Kód zakázky:	941832



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Klára Machatá**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz