

## K prodeji, Rodinný d m, 180 m2

číslo inzerátu (ID): 4401026 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme ke koupi d m v osobním vlastnictví, v klidné obci Hyn ické, do které je možnost okamžitého nast hování. Zároveň ale p edstavuje zajímavou p íležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních p edstav. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných byt , které jsou ihned obyvatelné, je zde obecní vodovod, napojení na elekt inu, topení je ešeno plynovým kotlem, oh ev teplé vody je ešen p tokovým plynovým kotlem, odpad ešen septikem s p epadem do kanalizace, p ístup k domu je z klidné obecní cesty. K dispozici má d m rovinný pozemek s velkorysou rozlohou 2968m2. Je zde zázemí pro p ípadné komer ní využití nebo dílnu. V rozumné vzdálenosti naleznete veškerou ot ebnou ob anskou vybavenost. Doporu ujeme prohlídku. Nemovitost je financovatelná hypotékou, se kterou Vám rádi pom ůžeme.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401026    |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán:        | 28.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900940732  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 180 m2     |
| Plocha pozemku:       | 2968 m2    |
| Kód zakázky:          | 940732     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Erik Bartoš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**