

K prodeji, Rodinný dům, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389739 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme plně vybavený rodinný dům v oblíbeném horském středisku Benecko – Horní Štěpanice. Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem a parkovacím místem, a může tak sloužit pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

První část domu o dispozici 5+1 prošla rekonstrukcí v roce 2015. Druhá jednotka 2+kk byla rekonstruována v roce 2021. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s ekonomickým provozem. Součástí domu je garáž. Pozemek je nenáročný na údržbu.

Nemovitost byla využívána ke krátkodobému pronájmu a v předchozích letech generovala roční obrát v řádu statisíců korun. Lokalita nabízí celoroční využití – v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku a cyklotrasy. Benecko má vlastní lyžařský areál, další významná krkonošská střediska jsou v krátké dojezdové vzdálenosti – Herlíkovice cca 10 km, Špindlerův Mlýn cca 20 km. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

ID inzerátu ESO:	4389739
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935099
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	169 m2
Kód zakázky:	935099



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Pešoutová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz