

## K prodeji, Rodinný d m, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4306412 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 950 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 a užitné ploše 160 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Drahel ice. D m stojí na pozemku o rozloze 650 m2 a je ideální pro rodinné bydlení i relaxaci.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Moderní výstavba z roku 2010 – Udržovaný d m bez nutnosti investic.
- Vytáp ní plynovým kotlem – Efektivní a komfortní řešení vytáp ní.
- Luxusní zahrada – Krytý bazén, stylový altán a dostatek prostoru pro odpo ínek nebo zábavu.
- Lukrativní lokalita – Ticho venkova v kombinaci s rychlou dostupností metropole.

Lokalita a ob anská vybavenost:

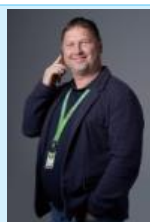
Obec Drahel ice se nachází jen 2 km od nájezdu na dálnici D5 a nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etní škol, školek, obchod a služeb. V sousední Rudné (cca 5 minut jízdy) naleznete další široké spektrum obchod a volno asových aktivit. Zároveň oceníte snadný p ístup do centra Prahy i na letišt Václava Havla. Zaujala vás tato jedine ná nabídka?

Neváhejte m kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4306412
Inzerát vydán:	23.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900892029
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	650 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	892029



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Filip Žák

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**