

## K prodeji, Rodinný d m, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4279677 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 355 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný zateplený rodinný d m s garáží o dispozici 5 pokoj v malebné lokalit Stanovice, pouhých 14 km od Karlových Var . D m je situován na pozemku o rozloze 754 m2 a je ideální pro dvougenera ní bydlení. Hned p i vstupu Vás okouzlí útulná kuchyn s funk ním krbem a p ímým vchodem na terasu, kde si budete každý den vychutnávat svou každodenní kávi ku. Vytáp ní domu zajiš uje moderní tepelné ěrpadlo, jako záložní zdroj je zde elektrický kotel. Pro oh ev vody slouží bojler. Kanalizace je ešena jímkou. Na udržované zahrad se nachází menší zahradní domek a kopaná studna. St echa je z pálených tašek, což dodává domu nezam nitelný charakter. V 1. nadzemním podlaží je možnost vybudování další kuchyn nebo pokoje se vstupem na balkon. Okolí Stanovic nabízí krásnou p írodu s lomnickým potokem a vodní nádrží, kulturní památky a klidné bydlení nedaleko velkého m sta. S financováním Vám rádi pom Źeme. Neváhejte a využijte této nabídky a spl te si sen! T šíme se.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4279677     |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2025  |
| Inzerát vydán:        | 21.09.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900884655   |
| Poloha objektu:       | adový       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 180 m2      |
| Plocha pozemku:       | 754 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Kód zakázky:          | 884655      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Michal Šnajdr

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**