

## K prodeji, Rodinný d m, 179 m2

íslo inzerátu (ID): 4294010 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme vám RD 5+kk s užitnou plochou 179m2 na pozemku o celkové ploše 832m2. D m je zd ný, zateplený, má pergolu a garáž pro dv vozidla. V p ízemí je kosmetický salon, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a kompletn vybavenou kuchyní se spíží, koupelna se sprchou, toaleta a technická místnost s tepelným erpadlem r.v. 2022, vzduch/voda s výkonem 15kW. V pat e jsou 3 samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou a toaleta s bidetem. Zdroj vody je z obecního vodovodu a pro zalévání zahrady je na pozemku vrtaná studna a nádrž na deš ovou vodu 9m3 . K domu je p ivedena plynová p ípojka. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vjezdová brána i vrata do garáže (5x2,13m) jsou na dálkové ovládání. Na zahrad e je zd ný zahradní domek, velká pergola a zast ešený bazén se slanou vodou o rozm ru 8x3x1,2m. Obec Všechny má obchod, MŠ a aut. zastávku. Vše ostatní je v nedalekém okresním m st Nymburk. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, který vám rádi zajistíme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4294010     |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025  |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900889460   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 179 m2      |
| Plocha pozemku:       | 832 m2      |
| Parkování:            | Garáž       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Kód zakázky:          | 889460      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Andl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**