

K prodeji, Rodinný d m, 175 m2

íslo inzerátu (ID): 4283980 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v obci Chlum u Stačovic, který zahrnuje rozmanité možnosti využití a investiční potenciál. Hlavní nemovitostí je rodinný dům s dispozicí 5+1 a dvěma koupelnami, kde jsou i místnosti dokončené a další připravena k dokončení. Dále se zde nachází rozlehlá usedlost, která obsahuje dílny a plně vybavený bar. Velký prostor v podkroví vybízí k přestavbě na obytné prostory s možností vytvoření penzionu. Součástí je také nově vybudovaná stavba sloužící jako velká garáž, kterou lze díky své velikosti dokončit jako další rodinný dům. Na pozemku najdete okrasné jezírko a zastřešený bazén. K této nemovitosti přiléhá další kompletně oplocený pozemek určený pro výstavbu rodinných domů, což nabízí možnost jeho rozparcelování až na pět stavebních pozemků, a tím i zajímavou investici s rychlou návratností. Obec Chlum se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 5 km od Kolína a Kutné Hory, s výbornou dostupností do Prahy za pouhých 40 minut.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4283980 |
| Inzerát vydán: | 10.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900887123 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 175 m2 |
| Plocha pozemku: | 4677 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 887123 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chalupník**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz