

K prodeji, Rodinný dům, 174 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365362 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 174 m2, situovaný na velkorysém pozemku o rozloze 2 922 m2. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost s možností další výstavby.

Dům je vytápěn elektrokotlem a křbovými kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na jižní straně střechy je instalována fotovoltaika, která snižuje spotřebu energie objektu.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou, dvě ložnice, koupelna s WC a samostatné WC. V patře jsou čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna. Téměř každý pokoj má přímý vstup na balkon s výhledem do zahrady.

K domu náleží podsklepená garáž a dílna, ideální pro kutily nebo jako úložný prostor.

Celý pozemek je dle platného územního plánu určen k příměstské rezidenční zástavbě, s možností rozdělení parcely na dva nebo i tři samostatné pozemky. Tato nemovitost tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i atraktivní investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4365362
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923512
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	174 m2
Plocha pozemku:	2922 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	923512



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Vološinová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz