

K prodeji, Rodinný d m, 172 m2

islo inzerátu (ID): 4396107 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

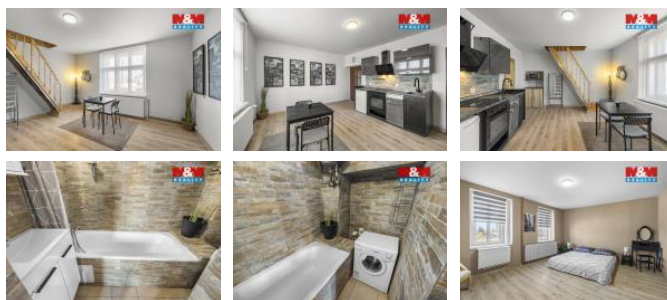
8 796 076 K

Lokalita:

Litom ice

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný d m vhodný k bydlení i investici. Nemovitost je rozdělena na tři samostatné jednotky – dvě plnohodnotné s kuchyní a jedno studio. Byt .1 má celkovou plochu 46,41 m2, byt .2 má celkovou plochu 84,71 m2 včetně podzemí (60 m2), studio má celkovou plochu 18,82 m2 + garáž 22,63 m2, celková výměra je tedy 172,57m2. D m umožňuje kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně plně investiční využití s výnosem cca 35 000 K /m síc. Jednotky lze propojit a vytvořit dispozici až 5+1 se třemi koupelnami. K dispozici jsou 2+kk, 1+kk s podkrovím a studio. Součástí je dvorek, pavla, garáž s přímým vstupem do domu a parkování před domem. Rekonstrukce probíhala v roce 2023, nová střecha 2025. Vytápění plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci. Výborná dostupnost – D8 do 5 min, Praha cca 15 min, kompletní obaňská vybavenost a cyklostezky v okolí.

ID inzerátu ESO:	4396107
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900937487
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	126 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	937487



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Tygl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz