

K prodeji, Rodinný dům, 171 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435787 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Jindřichova Hradce, v ulici Fügnerova. Dům nabízí užitnou plochu 171 m2 a nachází se na pozemku o celkové výměře 605 m2.

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních stavebních zásahů. V průběhu bydlení je možné dům postupně revitalizovat a modernizovat podle vlastních představ.

Dům je celý podsklepený, přičemž v suterénu se nachází kotelná, sušárna a další praktické prostory. Součástí domu je také garáž s vjezdem přímo z ulice. Vytápění zajišťuje přibližně čtyři roky starý kotel splňující současné požadavky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Velkou výhodou je také vlastní studna na pozemku. Zahrada je udržovaná a najdete zde skleník a praktickou kůlnu, které nabízejí další možnosti využití.

Další potenciál domu představuje prostorná půda, kterou lze po odpovídající úpravě využít jako další obytný prostor a rozšířit tak stávající užitnou plochu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Štěpánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4435787
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	900957256
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	171 m2
Plocha pozemku:	605 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	957256