

## K prodeji, Rodinný d m, 171 m2

číslo inzerátu (ID): 4294347 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 905 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve Velkém Šenově v katastrálním území Staré Hrabčice, okres Děčín. Jedná se o nemovitost se zastavěnou plochou a nádvořím 586 m<sup>2</sup> a také s historicky unikátním .p. 1. Samotný pozemek pokrývá celkovou plochu o výměře 1677 m<sup>2</sup>. Je tedy zřejmé, že k domu náleží prostorná, rovinná zahrada s ovocnými stromy a lískami s možností vybudování bazénu, pergoly, ohniště a dostatkem parkovacích míst. Nejen z tohoto důvodu, ale také k umístění domu je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu. Samotný d m je pak po fázi rekonstrukce s možností dostavby a čeká na majitele, kteří si jej zvelebí k obrazu svému. V domě lze nalézt chodbu s plovací klenbou, technickou místnost, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se v zadní části domu nachází další dvě místnosti a prostor k vybudování příjemné terasy. Součástí domu je prostorný sklep s historickými klenutými stropy. Dalším důvodem ke koupi, je již zajištěné stavební povolení v etnicky kompletní dokumentace

ID inzerátu ESO:	4294347
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900888902
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Pod rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1677 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888902



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bohumila Tomášková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**