

K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430599 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 KčLokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost z počátku 20. století o dvou samostatných rodinných domech, s prostornou stodolou a seníkem. Větší a zároveň centrální dům je zděné konstrukce se zastavěnou plochou 177 m², s bytem o velikosti 2+kk a navazující hospodářskou částí s klenutými stropy. Menší dům je smíšené konstrukce se zastavěnou plochou 54 m² s bytem o velikosti 1+kk. Objekty stojí na rozlehlém pozemku 17 605 m² v osamělé poloze, ideální pro soukromí, chov zvířat, zahradu či rekreační využití. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, nabízí velký potenciál k modernizaci nebo přestavbě podle vlastních představ. Vhodné pro ty, kteří hledají klid a prostor v přírodě. Výhodou je výborná dostupnost do Krkonoš i Českého ráje. Za zmínku stojí koupaliště Košťálov, které prošlo v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní nerezový bazén s celkovou vodní plochou téměř 1 300 m². Nevýhodou je přístup přes cizí pozemky, absence pitné vody a chybějící odpady.

ID inzerátu ESO:	4430599
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954824
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	17605 m ²
Kód zakázky:	954824



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Linhart**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz