

## K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425684 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

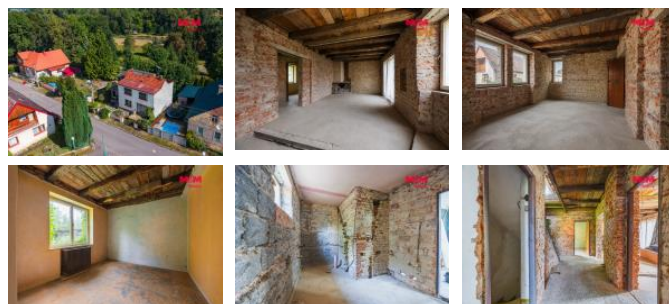
Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Kostelce nad Orlicí, v lokalitě Na Skále.

Dům s užitnou plochou 170 m2 má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nabízí celkem pět obytných místností, dvě koupelny a garáž. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, přičemž část prací již byla zahájena. Nový majitel tak může na započaté práce navázat a další podobu domu přizpůsobit svým potřebám.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 2 796 m2, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, ovocný sad, odpočinek i další využití. Součástí je také bazén a díky velikosti pozemku zde zůstává dostatek prostoru pro další venkovní aktivity či případné podnikání.

Dům se nachází v klidném prostředí s převahou obytné zástavby a zeleně, přitom v dosahu centra města. Kostelec nad Orlicí nabízí širokou občanskou vybavenost – školy a školky, obchody, zdravotní služby, lékárny, restaurace, sportovní i kulturní zařízení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425684           |
| Inzerát vydán:   | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900950610         |
| Poloha objektu:  | Samostatný        |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 170 m2            |
| Plocha pozemku:  | 2796 m2           |
| Parkování:       | Garáž             |
| Balkón:          | ANO               |
| Kód zakázky:     | 950610            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Izák

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**