

## K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415904 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč****Lokalita:**  
**Liberec**

Nabízíme třípatrový dům s podkrovím a dostačujícím prostorem pro opravdu velkou rodinu. Je zde k dispozici celkem 8 obytných místností a tři koupelny.

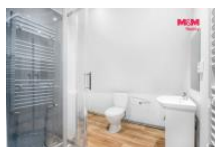
Dům se nachází v centru města, přímo naproti hypermarketu Tesco. Veškerá občanská vybavenost, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití jsou v docházkové vzdálenosti, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Nemovitost v současné době nabízí kombinaci okamžitého výnosu a potenciálu jeho navýšení. V přízemí se nachází pronajatý byt generující pravidelný příjem. Druhé a třetí podlaží spolu s podkrovím aktuálně tvoří dvougenerační byt využívaný majitelem.

Po jednoduchých úpravách lze dům rozdělit na tři samostatné bytové jednotky s předpokládaným nájemným 38 000 Kč měsíčně včetně energií. Náklady na energie při plné obsazenosti činí přibližně 9 000 Kč měsíčně, což odpovídá potenciálnímu ročnímu výnosu 7 %.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415904    |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900946982  |
| Poloha objektu:       | Rohový     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 170 m2     |
| Plocha pozemku:       | 103 m2     |
| Kód zakázky:          | 946982     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sebastián Galbavý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**