

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4399179 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se t emi samostatnými byty. Ideální pro pohodlné vícegenera ní bydlení nebo jako investice s okamžitým p íjmem z pronájmu.

V p ízemí je:

- Byt .1 o dispozici 2+kk a ploše 44,03 m2 s vlastním vstupem a zahrádkou.

- Byt .2 o dispozici 3+kk a ploše 68,64 m2, rovn ě se zahrádkou.

V 1. pat e je:

- Byt .3 o dispozici 2+kk s plochou 58,15 m2.

Celková užitná plocha všech byt ů ní 170,82 m2.

Byty .2 a .3 mají společ ný vchod se zádve ím, kde je umíst ěna i technická místnost. Celková plocha zádve í s technickou místností je 11,72 m2.

Byty prošly rekonstrukcí v roce 2017, vytáp ění je zajišt ěno plynovým kotlem s rozvody do radiátor ů a oh ev vody bojlerem. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Parkování je možné p ímo p ed domem, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Nemovitost je aktuáln ě pronajímána a zajiš ťuje zajímavý stabilní m sí ní p íjem. Koupí je možné financovat hypotékou, pro kterou vám za ídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4399179
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900933424
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	240 m2
Kód zakázky:	933424



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Anděl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**