

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4396224 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Prodej samostatného rodinného domu v klidné části Prahy 9 Hostavice. Cihlová stavba s platným stavebním povolením o užitné ploše 170 m2 nabízí 5 obytných místností, 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Na pozemku je i velká garáž s dílnou o zastavěné ploše 59 m2. Pozemek má celkovou plochu 632 m2. Dům je v povodním stavu, před rekonstrukcí. Na rekonstrukci je vydané platné stavební povolení a rekonstruovat tedy může nový majitel za určitě ihned. Velmi klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Obrázky na závěr jsou pouze vizualizace budoucího stavu stavu po rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4396224
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900937390
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	632 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	937390



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kmínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**