

K prodeji, Rodinný d m, 170 m²

íslo inzerátu (ID): 4390046 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:

Trutnov

Investi ní p íležitost – Rodinný d m s nájemníky, Dolní Kalná (okres Trutnov)

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný d m v obci Dolní Kalná, okres Trutnov. Nemovitost je vhodná p edevším jako investice s okamžitým výnosem.

D m je aktuáln pronajat spolehlivým a dlouhodobým nájemníkem, kte í mají zájem v nemovitosti z stat i nadále. Nájemné íní 25.000 K m sí n , což zajiš uje stabilní pasivní p íjem ve výši 300.000 K ro n .

Dispozice:

nadzemní podlaží: 96,00 m² (zapo ítatelná plocha 62,32 m²)

nadzemní podlaží: 81,00 m² (zapo ítatelná plocha 35,72 m²)

Celková zapo ítatelná plocha: 98,04 m²

Sou ástí prodeje jsou také další stavby na pozemku v celkové v cné hodnot 850.000 K - již zapo ítáno v celkové kupní cen (garáž, altán, skleník apod.).

Stav nemovitosti je velmi dobrý, bez nutnosti zásadních investic.

Díky dlouhodobému nájemnímu vztahu je nemovitost ideální pro investory, kte í hledají stabilní výnos bez nutnosti okamžité správy nebo dalších náklad .



ID inzerátu ESO:	4390046
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934418
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	1331 m ²
Kód zakázky:	934418

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Pospíšilová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz