

K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4390046 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:

Trutnov

Investiční příležitost – Rodinný d m s nájemníky, Dolní Kalná (okres Trutnov)

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný d m v obci Dolní Kalná, okres Trutnov. Nemovitost je vhodná především jako investice s okamžitým výnosem.

D m je aktuálně pronajat spolehlivým a dlouhodobým nájemníkem, kteří mají zájem v nemovitosti zstat i nadále. Nájemné činí 25.000 Kč měsíčně, což zajišťuje stabilní pasivní příjem ve výši 300.000 Kč ročně.

Dispozice:

nadzemní podlaží: 96,00 m2 (započítatelná plocha 62,32 m2)

nadzemní podlaží: 81,00 m2 (započítatelná plocha 35,72 m2)

Celková započítatelná plocha: 98,04 m2

Součástí prodeje jsou také další stavby na pozemku v celkové ceně hodnotě 850.000 Kč - již započítáno v celkové kupní ceně (garáž, altán, skleník apod.).

Stav nemovitosti je velmi dobrý, bez nutnosti zásadních investic. Díky dlouhodobému nájemnímu vztahu je nemovitost ideální pro investory, kteří hledají stabilní výnos bez nutnosti okamžité správy nebo dalších nákladů.

ID inzerátu ESO:	4390046
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934418
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	1331 m2
Kód zakázky:	934418



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Pospíšilová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz