

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4311270 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenera ní rodinný d m v klidné části obce Sázava erné Budy. Tento samostatn stojící d m o užité ploše 170 m2 a ploše pozemku 591 m2 je ideální volbou pro velkou rodinu, kdy lze rozd lit bydlení na dv generace nebo jako investice s možností vytvo ení dvou samostatných bytových jednotek s vlastními vchody. D m disponuje dv ma nadzemními podlažími, v každém podlaží

je samostatná kuchyn i koupelna a WC. Je vytáp n plynovým kotlem, voda je z obecního vodovodu a je p ipojen na kanalizaci. Zahrada je uzp sobena do kaskád, kde lze zahradu rozd lit na užitkovou a okrasnou. Nájezd na dálnici D1 je pouhých 10km. V Sázav naleznete veškerou ob anskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody ...) a zároveň jste v dosahu p írody. Pro více informací nebo v p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na Vás.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4311270    |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025 |
| Inzerát vydán:        | 12.02.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900898585  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 170 m2     |
| Plocha pozemku:       | 591 m2     |
| Lodžie:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 898585     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Dai Novotná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**