

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4254334 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

### Lokalita: Strakonice

Nabídka prostorné prvorepublikové vily v m st Blatná, ulice 9.kv tna. Po vnit ních úpravách bude tento nádherný d m kombinovat historický šarm s moderním komfortem a stane se ideálním místem pro rodinné bydlení i investici.

Hlavní p ednosti vily:

1. D m je rozd len na dv samostatné bytové jednotky, což umož ũje nejen komfortní bydlení, ale i možnost pronájmu nebo vícegenera ního bydlení.
2. Moderní vytáp ní úsporným tepelným erpadlem s nízkými provozními náklady.
3. Vila si zachovává sv j p vodní architektonický styl s pe liv udržovanými detaily a stylovými prvky.
4. D m vyniká množstvím p irozeného sv tla.
5. U vily je krásná zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci, rodinné oslavy nebo zahradní ení. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu.
6. Za domem je samostatná garáž s dílnou.
7. Blatná je malebné m sto s bohatou historií a vynikající ob anskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost do v tších m st je další výhodou této lokality.

Více na telefonu 724 577 295

ID inzerátu ESO:	4254334
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900874865
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	319 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	874865



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Václav Makovec

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**