

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4249691 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

P ežete si bydlet v moderním rodinném dom , nedaleko Hradce Králové, Pardubic a p esto v klidné lokalit s dostatkem soukromí?

Vítejte ve Chvojenci.

Nabízíme Vám ke koupi dob e dispozi n ešený rodinný d m 4+kk se dv ma terasami, koupelnou v obou patrech a kde má každá ložnice vlastní šatnu, a to vše podle projektu Ateliér Hájek.

Rodinný d m o podlahové ploše 170 m2 je zhotoven z moderních materiál , je energeticky úsporný (cihly porotherm, zateplená obálka budovy). Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kondenza ní kotel, který je napojený na podlahové vytáp ní a radiátory. Dále je v obývací ásti designový krb s pr duchy do 2. nadzemního podlaží.

D m prošel udržovacími rekonstrukcemi v letošním roce a je tak ihned p ipraven pro nového majitele. Sta í se jen nast hovát.

Kolem domu je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které zajiš ují dostatek soukromí.

V obci se nachází MŠ, víceú elové h íšt , obchody a obecní ú ad, ostatní vybavenost je nedaleko v Býšti.

ID inzerátu ESO:	4249691
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	900873205
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	823 m2
Kód zakázky:	873205



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Trojan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**