

## K prodeji, Rodinný d m, 169 m2

číslo inzerátu (ID): 4394647 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, bazénem a garáží, který se nachází v klidné části obce Vysokov, nedaleko Náchoda. Dům je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic a připravený k okamžitému nastěhování. Parametry nemovitosti: • Pozemek: 1 020 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 199 m<sup>2</sup>) • Dispozice: dvě nadzemní podlaží, zimní zahrada, terasa, péřka, garáž a venkovní péřistý ešek • Zahrada: udržovaná, s bazénem, vlastní studnou a venkovním posezením • Vytápění: krbová kamna, elektrokotel, záložní zdroj + moderní tepelné čerpadlo a fotovoltaika • Parkování: garáž, kryté stání a další místa na pozemku. Dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a nízkými provozními náklady. Kombinace moderních technologií a pečlivé údržby zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok. Lokalita Vysokov nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Náchoda i okolních měst. Veškerá občanská vybavenost

ID inzerátu ESO:	4394647
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938868
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1020 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	938868



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**