

K prodeji, Rodinný dům, 169 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354897 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 450 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Hledáte klidné bydlení s velkým potenciálem?

Nabízíme k prodeji rodinný dům s vejmkem v malebné a klidné obci Kořenice – Chotouchov, která získala ocenění „Cena naděje pro živý venkov“ v soutěži Vesnice roku 2025. V obci se navíc připravuje otevření moderních potravin 24/7. Hlavní dům má dispozici 2+1 + podkroví se třemi pokoji o celkové podlahové ploše 125 m2. Ve vedlejší budově se nachází samostatný vejminek 2+kk o ploše 44 m2. Toto uspořádání je ideální po podnikání, investiční příležitost k pronájmu, nebo jako dvougenerační bydlení.

Celková výměra pozemku činí 562 m2, z čehož je cca 210 m2 zastavěno. K nemovitosti dále náleží garáž, kůlny a prostorné sklepy. V tuto chvíli se dokončují práce na napojení obecního vodovodu a kanalizace, jejichž zprovoznění je plánováno na listopad 2025.

Obec Chotouchov je vzdálena 3 km od Kořenic a má dobré spojení do Kolína (centrum cca 12 km) i Kutné Hory (centrum cca 13 km). Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4354897
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918641
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	169 m2
Plocha pozemku:	562 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	918641



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Klára Šmakalová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz